

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 61 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 273,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

32 129

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 323	30 708	Управление многоквартирным домом	5 538	5 538
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	64 137	64 137
			2.банк.1,5%	664	664
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	4 350	3 677	по актам выполненных работ	495	495
Вывоз ТБО (РДС)	5 894	4 983		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 567	39 368		79 050	79 050
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 113	2 632		3 557	3 557
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	701	592		686	686
Итого по коммунальным услугам	3 814	3 224		4 243	4 243
итого по жилищным и коммунальным услугам	50 381	42 592		83 292	83 292
пени	2 013	1 702			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	52 394	44 294		83 292	83 292
Сумма переплаты (задолженности)					-38 998
процент оплаты		84,54			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-6 869

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 61 Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	194,00														194,00
февраль	194,00														194,00
март	194,00					697,00									891,00
апрель	194,00														194,00
май	194,00												4922,00		5116,00
июнь	194,00				24896,00										25090,00
июль	194,00														194,00
август	194,00														194,00
сентябрь	194,00						601								795,00
октябрь	194,00		27144,00												27338,00
ноябрь	194,00												2775,00		2969,00
декабрь	194,00												774,00		968,00
итого	2328,00	0,00	27144,00	0,00	24896,00	1298,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8471,00	0,00	64137,00

Красноперова Е. В.